



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТОБОЛЬСКСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ"
(ЗАО «ТСМ»)

ул. Строителей, д. 9, г. Тобольск, Тюменская область, 626150, тел. (3456) 25-30-90, 25-01-43, факс 25-00-42
e-mail: tsm.tob@gmail.com ОКПО 05034989 ОГРН 1027201291908 ИНН 7206000783 КПП 720601001
www.tsmtob.ru

Изменение в проектную декларацию
на строительство жилого дома № 19 б в 3Б микрорайоне в г. Тобольске.

Изменение на 4-х листах.

Дата внесения изменений: 03.07.2015 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п. 2.2., 2.4.2., 2.5.1., 2.5.2.

Причина внесения изменений: п. 4 ст.19 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

п.2.2. содержание изменений проектной декларации дополнить предложением следующего содержания:

Внесены изменения в разрешение на строительство от 24 сентября 2014г.

п.2.4.2

Слова «Технико-экономические показатели (9 этажная секция в осях 1-7)

Этажность – 9

Количество этажей – 10

В т.ч. надземных этажей – 9, техническое подполье – 1

Площадь застройки здания, м² – 396,84

Строительный объем здания, м³ – 10 151,83

в т.ч. ниже отм. 0,000, м³ – 863,8

Площадь жилого здания, м² – 2 545,50

Общая площадь здания, м² – 2 377,45

Общая площадь квартир, м² – 2 055,91

Жилая площадь квартир, м² – 1 105,91

Количество квартир в т.ч. шт.: – 35

1- комнатных – 17

2- комнатных – 8

3- комнатных – 10

Технико-экономические показатели (12 этажная секция в осях 8-14)

Этажность – 12

Количество этажей – 13

В т.ч. надземных этажей – 12, техническое подполье – 1

Площадь застройки здания, м² – 469,9

Строительный объем здания, м³ – 16 424,77

в т.ч. ниже отм. 0,000, м³ – 1 027,05
 Площадь жилого здания, м² – 4 556,02
 Общая площадь здания, м² – 3 755,09
 Общая площадь квартир, м² – 3 061,06
 Жилая площадь квартир, м² – 1 434,0
 Количество квартир в т.ч. шт. – 60
 1- комнатных – 36
 2- комнатных – 24»

Заменить на слова:

«Технико-экономические показатели (9 этажная секция в осях 1-7)

Этажность – 9
 Количество этажей – 10
 В т.ч. надземных этажей – 9, техническое подполье – 1
 Площадь застройки здания, м² – 396,84
 Строительный объем здания, м³ – 10 151,83
 в т.ч. ниже отм. 0,000, м³ – 863,8
 Площадь жилого здания, м² – 2 545,50
 Общая площадь здания, м² – 2 349,14
 Общая площадь квартир, м² – 1955,55
 Жилая площадь квартир, м² – 941,42
 Количество квартир в т.ч. шт.: – 44
 1- комнатных – 26
 2- комнатных – 17
 3- комнатных – 1

Технико-экономические показатели (12 этажная секция в осях 8-14)

Этажность – 12
 Количество этажей – 13
 В т.ч. надземных этажей – 12, техническое подполье – 1
 Площадь застройки здания, м² – 469,9
 Строительный объем здания, м³ – 16 424,77
 в т.ч. ниже отм. 0,000, м³ – 1 027,05
 Площадь жилого здания, м² – 4 556,02
 Общая площадь здания, м² – 3 770,92
 Общая площадь квартир, м² – 2 937,69
 Жилая площадь квартир, м² – 1 444,34
 Количество квартир в т.ч. шт. – 60
 3- комнатных – 36
 4- комнатных – 24»

п. 2.5.1.

Слова «9 этажная секция в осях 1-7

Квартира и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Общая площадь (кв.м) (в т. ч. площадь лоджий 50%)
Однокомнатная квартира	17	653,90
Двухкомнатная квартира	8	473,36
Трехкомнатная квартира	10	928,65
ВСЕГО:	35	2055,91

12 этажная секция в осях 8-14

Квартира и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Общая площадь (кв.м)
Однокомнатная квартира	36	1500,73
Двухкомнатная квартира	24	1560,33
ВСЕГО:	60	3061,06

Заменить на слова: «9 этажная секция в осях 1-7»

Квартира и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Общая площадь (кв.м) (в т. ч. площадь лоджий 50%)
Однокомнатная квартира	26	1023,64
Двухкомнатная квартира	17	923,44
Трехкомнатная квартира	1	80,52
ВСЕГО:	44	2027,60

12 этажная секция в осях 8-14

Квартира и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Общая площадь (кв.м)
Однокомнатная квартира	36	1516,77
Двухкомнатная квартира	24	1560,15
ВСЕГО:	60	3076,89

п. 2.5.2.

Слова «9 этажная секция в осях 1-7»

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости (в т.ч. площадь лоджий 50%)	Наличие балконов, их площадь (штук/кв.м)
Однокомнатная квартира	1	38,7	3,1
Однокомнатная квартира	16	38,45	3,1
Двухкомнатная квартира	8	59,17	4,94
Трехкомнатная квартира	1	80,23	3,1
Трехкомнатная квартира	1	94,1	3,82/3,2
Трехкомнатная квартира	8	94,29	3,82/3,2
ВСЕГО:	35	2055,91	158,5

12 этажная секция в осях 8-14

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости	Наличие балконов, их площадь (штук/кв.м)
Однокомнатная квартира	1	42,77	3,3
Однокомнатная квартира	2	41,86	3,7
Однокомнатная квартира	11	42,19	3,3

Однокомнатная квартира	22	41,37	3,7
Двухкомнатная квартира	1	60,92	3,3
Двухкомнатная квартира	1	66,45	3,3
Двухкомнатная квартира	2	62,2	3,68/3,30
Двухкомнатная квартира	11	68,02	3,68/3,30
Двухкомнатная квартира	9	62,26	3,68/3,30
ВСЕГО:	60	3061,05	288,56

Заменить на слова: «9 этажная секция в осях 1-7»

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости (в т.ч. площадь лоджий 50%)	Наличие балконов, их площадь (штук/кв.м)
Однокомнатная квартира	1	41,08	3,1
Однокомнатная квартира	1	41,39	3,2
Однокомнатная квартира	16	40,87	3,1
Однокомнатная квартира	8	41,00	3,2
Двухкомнатная квартира	1	52,55	3,82
Двухкомнатная квартира	8	60,40	3,14
Двухкомнатная квартира	8	52,18	3,82
Трехкомнатная квартира	1	82,07	3,1
ВСЕГО:	44	2099,65	144,10

12 этажная секция в осях 8-14

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости	Наличие балконов, их площадь (штук/кв.м)
Однокомнатная квартира	1	42,19	2,53
Однокомнатная квартира	2	41,85	3,42
Однокомнатная квартира	3	41,61	2,53
Однокомнатная квартира	6	41,37	3,42
Однокомнатная квартира	8	42,73	3,30
Однокомнатная квартира	16	42,25	3,70
Двухкомнатная квартира	1	59,9	2,53
Двухкомнатная квартира	2	61,21	3,74/2,53
Двухкомнатная квартира	1	61,27	3,74/2,53
Двухкомнатная квартира	8	62,29	3,74/3,30
Двухкомнатная квартира	1	66,02	2,53
Двухкомнатная квартира	3	67,59	3,74/2,54
Двухкомнатная квартира	1	69,20	3,74/3,30
Двухкомнатная квартира	7	68,61	3,74/3,30
ВСЕГО:	60	3076,92	278,40

Генеральный директор



В.Я. Майер